



PROJECT CONSTRUÇÃO

CNPJ: 39.848.388/0001 IE: 0540043745

Rua Afonso Tochetto 1800 B. XV de novembro

Getúlio Vargas – RS. (54) 99941-1100

E-mail sergiodarosa56@gmail.com

Modalidade ..: **Tomada de Preços**

Número: **23/2023**

Processo.....: **2088/2023**

LOTE	ITEM	CÓD. ITEM	UNID.	CARACTERÍSTICAS	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	1	1.0	SV	REFORMAS E ADAPTAÇÕES PARA REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DA CÂMARA DE VEREADORES, PARA ADEQUAÇÃO DA ACESSIBILIDADE MATERIAL: R\$ 365.328,29 MÃO DE OBRA: R\$ 156.569,27	R\$ 521.897,56	R\$ 521.897,56
TOTAL GLOBAL: R\$ 521.897,56 (VALORES INCLUÍDO BDI)						

PROPÓSTA VALIDA POR 60 DIAS

GETÚLIO VARGAS 13 DE DEZEMBRO DE 2023.


PROJECT CONSTRUÇÃO EIRELI

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PROponente/TOMADOR: CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES

Endereço: Rua irmão Gabriel Leão, 681 centro Getúlio Vargas-RS

Objeto: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES

PROJECT CONSTRUÇÃO
 CNPJ: 39.848.388/0001 IE: 0540043745
 Rua Afonso Tochetto 1800 B. XV de novembro
 Getúlio Vargas - RS. (54) 99941-1100
 E-mail: sergiocarosas6@gmail.com

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (23,54%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
SERVIÇOS GERAIS							
1.1.	PLACA DA OBRA	M2	2	R\$ 250,00	BDI 1	R\$ 308,85	R\$ 617,70
1.1.1.	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA "N. 22" ADESIVADA, DE 2,4 X 1,2" M (SEM POSTES PARA FIXAÇÃO)					-	R\$ 2.318,79
1.2.	LOCAÇÃO DA OBRA	M	37,6	R\$ 49,92	BDI 1	R\$ 61,67	R\$ 2.318,79
1.2.1.	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018					-	R\$ 2.127,27
1.3.	DEMOLIÇÕES	M3	4,96	R\$ 57,70	BDI 1	R\$ 71,28	R\$ 353,55
1.3.1.	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1,98	R\$ 9,65	BDI 1	R\$ 11,92	R\$ 23,60
1.3.2.	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	3,31	R\$ 24,92	BDI 1	R\$ 30,79	R\$ 101,91
1.3.3.	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UND	1	R\$ 650,80	BDI 1	R\$ 804,00	R\$ 804,00
1.3.4.	REMOÇÃO DE ESCADA METÁLICA	UND	3	R\$ 227,78	BDI 1	R\$ 281,40	R\$ 844,20
1.3.5.	REMOÇÃO DE AR CONDICIONADO					-	R\$ 6.464,21
1.4.	TAPUME PARA ISOLAMENTO	M2	41,1	R\$ 127,31	BDI 1	R\$ 157,28	R\$ 6.464,21
1.4.1.	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_05/2018						R\$ 3.760,33
2.	TRABALHOS EM TERRA	M3	23,68	R\$ 86,95	BDI 1	R\$ 107,42	R\$ 2.543,71
2.0.1.	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	18,68	R\$ 52,72	BDI 1	R\$ 65,13	R\$ 1.216,53
2.0.2.	REATERRO MANUAL APLIADO COM SOQUETE						R\$ 17.988,48
3.	INFRAESTRUTURA	M3	4,03	R\$ 666,10	BDI 1	R\$ 822,90	R\$ 3.316,29
3.0.1.	SAPATA 80X80X30 CM CONCRETO FCK = 25 MPA COM MALHA DE FERRO Ø3/8"						

3

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (23,54%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
3.0.2.	CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPA, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF_05/2021	M3	5,12	R\$ 558,96	BDI 1	R\$ 690,54	R\$ 3.535,56
3.0.3.	VIGA BALDRAME 0,15X0,45M COM 04 FERROS Ø1/2" E ESTRIBOS 5,0MM C/ 15CM	M3	3,46	R\$ 1.152,81	BDI 1	R\$ 1.424,18	R\$ 4.927,66
3.0.4.	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CERÂMICA, DE 14X19X29CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M3	7,68	R\$ 654,40	BDI 1	R\$ 808,45	R\$ 6.208,90
SUB-ESTRUTURA							
4.0.1.	PLARES 0,15X0,30M FORMA-COMPLETO COM 04 FERROS Ø1/2" ESTRIBOS 5,0MM C/ 15CM	M3	11,34	R\$ 1.123,30	BDI 1	R\$ 1.387,72	R\$ 15.736,74
4.0.2.	VIGA INTERMEDIÁRIA E RESPALDO 0,15X0,45M COM 04 FERROS Ø1/2" ESTRIBOS 5,0MM C/ 15CM	M3	6,6	R\$ 1.414,09	BDI 1	R\$ 1.746,97	R\$ 11.530,00
4.0.3.	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020_PA	M2	115,59	R\$ 174,05	BDI 1	R\$ 215,02	R\$ 24.854,16
4.0.4.	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3). AF_11/2020_PA	M2	60,46	R\$ 161,77	BDI 1	R\$ 199,85	R\$ 12.082,93
4.0.5.	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-283 (4,48 KG/M2), DIÂMETRO DO FIO = 6,0 MM, LARGURA = 2,46 X 6,00 M DE COMPRIMENTO, ESPAÇAMENTO DA MALHA = 10 X 10 CM	M2	176,07	R\$ 39,13	BDI 1	R\$ 48,34	R\$ 8.511,22
4.0.6.	VIGA CINTA PLATIBANDA 0,15X0,20M COM 04 FERROS Ø3/8" ESTRIBOS 5,0MM C/ 15CM	M3	1,24	R\$ 1.541,22	BDI 1	R\$ 1.904,02	R\$ 2.360,98

B-

Item	Descrição	Unidade	Quantidade ^e	Custo Unitário (R\$)	BDI (23,54%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
4.0.7.	CONCRETAGEM DE ESCADAS EM EDIFICAÇÕES MULTIFAMILIARES FEITAS COM SISTEMA DE FORMAS MANUSEÁVEIS - CONCRETO USINADO BOMBEÁVEL, FCK 25 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (EXCLUSIVE BOMBA LANÇA). AF_10/2021	M3	2,91	R\$ 686,42	BDI 1	R\$ 848,00	R\$ 2.467,68
5	PAREDES						R\$ 45.202,17
5.0.1.	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	419,37	R\$ 75,93	BDI 1	R\$ 93,80	R\$ 39.336,91
5.0.2.	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016AF_03/2016	M	10,9	R\$ 82,72	BDI 1	R\$ 102,19	R\$ 1.113,87
5.0.3.	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	4,1	R\$ 68,34	BDI 1	R\$ 84,43	R\$ 346,16
5.0.4.	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA VÃOS DE MAIS DE 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	M	10,9	R\$ 78,07	BDI 1	R\$ 96,45	R\$ 1.051,31
5.0.5.	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	M2	16,87	R\$ 160,93	BDI 1	R\$ 198,81	R\$ 3.353,92
6	IMPERMEABILIZAÇÃO						R\$ 5.659,89
6.0.1.	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	89,6	R\$ 51,22	BDI 1	R\$ 63,28	R\$ 5.669,89
7	COBERTURA						R\$ 9.292,64
7.0.1.	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICA EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL TÉRREO, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	61,84	R\$ 16,80	BDI 1	R\$ 20,75	R\$ 1.283,18
7.0.2.	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	61,84	R\$ 16,05	BDI 1	R\$ 19,83	R\$ 1.226,29

8

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (23,54%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
7.0.3.	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	61,84	R\$ 53,15	BDI 1	R\$ 66,66	R\$ 4.060,41
7.0.4.	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO	M	7,9	R\$ 58,61	BDI 1	R\$ 72,41	R\$ 572,04
7.0.5.	TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	37,6	R\$ 46,30	BDI 1	R\$ 57,20	R\$ 2.150,72
8	PAVIMENTAÇÃO						R\$ 49.059,35
8.0.1.	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO. AF_11/2019	M2	26,91	R\$ 2,54	BDI 1	R\$ 3,14	R\$ 84,50
8.0.2.	LONA PLÁSTICA EXTRA FORTE PRETA, E = 200 MICRA	M2	26,91	R\$ 2,76	BDI 1	R\$ 3,41	R\$ 91,76
8.0.3.	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESURA DE *10 CM* AF_07/2019	M3	26,91	R\$ 117,05	BDI 1	R\$ 144,60	R\$ 3.891,19
8.0.4.	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO RÚSTICO, ESPESURA 4.0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	M2	26,91	R\$ 52,55	BDI 1	R\$ 64,92	R\$ 1.747,00
8.0.5.	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-283 (4,48 KG/M2), DIÂMETRO DO FIO = 6,0 MM, LARGURA = 2,45 X 6,00 M DE COMPRIMENTO, ESPACAMENTO DA MALHA = 10 X 10 CM	M2	26,91	R\$ 39,13	BDI 1	R\$ 48,34	R\$ 1.300,83
8.0.6.	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 3CM. AF_07/2021	M2	26,91	R\$ 40,58	BDI 1	R\$ 50,13	R\$ 1.349,00
8.0.7.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE	M2	139,3	R\$ 162,51	BDI 1	R\$ 200,76	R\$ 27.965,87
8.0.8.	PISO EM GRANITO APLICADO EM AMBIENTES INTERNOS. AF_09/2020	M2	24,64	R\$ 379,82	BDI 1	R\$ 469,23	R\$ 11.561,83
8.0.9.	RODAPE CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_02/2023	M	70,35	R\$ 7,91	BDI 1	R\$ 9,77	R\$ 687,32

8.

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (23,54%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
8.0.10.	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	3,1	R\$ 99,24	BDI 1	R\$ 122,60	R\$ 380,06
9	REVESTIMENTO						
9.1.	PAREDES INTERNAS E TETO						R\$ 36.907,28
9.1.1.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	522,47	R\$ 4,83	BDI 1	R\$ 5,97	R\$ 3.119,15
9.1.2.	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	522,47	R\$ 52,35	BDI 1	R\$ 64,67	R\$ 33.788,13
9.2.	PAREDES EXTERNAS						R\$ 28.205,85
9.2.1.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	399,29	R\$ 4,83	BDI 1	R\$ 5,97	R\$ 2.383,76
9.2.2.	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	399,29	R\$ 52,35	BDI 1	R\$ 64,67	R\$ 25.822,08
9.3.	PAREDES BANHEIROS						R\$ 4.880,40
9.3.1.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023. PE	M2	60	R\$ 65,84	BDI 1	R\$ 81,34	R\$ 4.880,40
10	ESQUADRIAS						R\$ 29.766,99
10.0.1.	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRAULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESSURA DD 10MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	UN	1	R\$ 3.667,87	BDI 1	R\$ 4.531,29	R\$ 4.531,29
10.0.2.	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	5,28	R\$ 1.219,08	BDI 1	R\$ 1.506,05	R\$ 7.951,94
10.0.3.	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3	R\$ 164,67	BDI 1	R\$ 203,43	R\$ 610,29

8

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (23,54%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
10.0.4.	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 6 FOLHAS (2 VENEZIANAS FIXAS, 2 VENEZIANAS DE CORRER E 2 PARA VIDRO), COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	17,74	R\$ 698,54	BDI 1	R\$ 862,98	R\$ 15.309,27
10.0.5.	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE. L = 15CM. COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	9,1	R\$ 123,13	BDI 1	R\$ 152,11	R\$ 1.384,20
	PINTURA						R\$ 19.590,07
11.1.	PAREDES INTERNAS E TETO	M2	556,22	R\$ 12,20	BDI 1	R\$ 15,07	R\$ 8.382,24
11.1.1.	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	556,22	R\$ 3,16	BDI 1	R\$ 3,90	R\$ 2.169,26
11.1.2.	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRILICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_06/2014	M2	556,22	R\$ 13,15	BDI 1	R\$ 16,25	R\$ 9.038,58
11.1.3.	PINTURA LÁTEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	399,29	R\$ 13,15	BDI 1	R\$ 16,25	R\$ 6.488,46
11.2.	PAREDES EXTERNAS	M2	399,29	R\$ 3,16	BDI 1	R\$ 3,90	R\$ 1.557,23
11.2.1.	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRILICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_06/2014	M2	399,29	R\$ 13,15	BDI 1	R\$ 16,25	R\$ 6.488,46
11.2.2.	PINTURA LÁTEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	399,29	R\$ 13,15	BDI 1	R\$ 16,25	R\$ 6.488,46
	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						R\$ 16.600,68
12.0.1.	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 35 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	1	R\$ 2.394,27	BDI 1	R\$ 2.957,88	R\$ 2.957,88
12.0.2.	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO DUPL0 T, EXTENSAO DE 8,00 M, RESISTENCIA DE 150 DAN, TIPO D	UN	1	R\$ 614,89	BDI 1	R\$ 759,64	R\$ 759,64
12.0.3.	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	300	R\$ 4,13	BDI 1	R\$ 5,10	R\$ 1.530,00
12.0.4.	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	100	R\$ 15,79	BDI 1	R\$ 19,51	R\$ 1.951,00
12.0.5.	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	150	R\$ 19,93	BDI 1	R\$ 24,62	R\$ 3.693,00

B

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (23,54%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
12.0.6.	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022	UN	13	R\$ 33,34	BDI 1	R\$ 41,19	R\$ 535,47
12.0.7.	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA LUA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	13	R\$ 102,26	BDI 1	R\$ 126,33	R\$ 1.642,29
12.0.8.	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRÓDUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRÓDUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_11/2022	UN	10	R\$ 151,39	BDI 1	R\$ 187,03	R\$ 1.870,30
12.0.9.	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRÓDUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRÓDUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022	UN	7	R\$ 178,28	BDI 1	R\$ 220,25	R\$ 1.541,75
12.0.10.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$ 11,79	BDI 1	R\$ 14,57	R\$ 29,14
12.0.11.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	R\$ 14,78	BDI 1	R\$ 18,26	R\$ 18,26
12.0.12.	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 3 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	R\$ 58,24	BDI 1	R\$ 71,95	R\$ 71,95
13.	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS						R\$ 2.396,96
13.0.1.	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN	8	R\$ 147,62	BDI 1	R\$ 182,37	R\$ 1.458,96
13.0.2.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	42	R\$ 13,37	BDI 1	R\$ 16,52	R\$ 693,84
13.0.3.	REGISTRO GAUVEIA COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS, SIMPLES, BITOLA 3/4" (REF 1509)	UN	2	R\$ 98,70	BDI 1	R\$ 121,93	R\$ 243,86

B

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (23,54%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
14. INSTALAÇÕES SANITÁRIAS							
14.0.1.	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	1	R\$ 660,85	BDI 1	R\$ 692,87	R\$ 692,87
14.0.2.	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2	R\$ 50,64	BDI 1	R\$ 62,56	R\$ 125,12
14.0.3.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SÓLIDAVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2	R\$ 11,14	BDI 1	R\$ 13,76	R\$ 27,52
14.0.4.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	5	R\$ 29,98	BDI 1	R\$ 37,04	R\$ 185,20
14.0.5.	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	4	R\$ 30,93	BDI 1	R\$ 38,21	R\$ 152,84
14.0.6.	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 80 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2	R\$ 45,81	BDI 1	R\$ 56,59	R\$ 113,18
14.0.7.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	6	R\$ 23,45	BDI 1	R\$ 28,97	R\$ 173,82
14.0.8.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	6	R\$ 29,93	BDI 1	R\$ 36,98	R\$ 221,88
14.0.9.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	30	R\$ 41,65	BDI 1	R\$ 51,45	R\$ 1.543,50
14.0.10.	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	6	R\$ 86,95	BDI 1	R\$ 107,42	R\$ 644,52
							R\$ 13.752,40

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (23,54%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
14.0.11.	FOSSA SEPTICA, SEM FILTRO, EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), PARA 4 A 7 CONTRIBUINTES, CILINDRICA, COM TAMPA, CAPACIDADE APROXIMADA DE *1100* LITROS (NBR 7229)	UN	1	R\$ 1.850,91	BDI 1	R\$ 2.286,61	R\$ 2.286,61
14.0.12.	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	6	R\$ 86,95	BDI 1	R\$ 107,42	R\$ 644,52
14.0.13.	FILTRO ANAEROBIO, EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), CAPACIDADE *1100* LITROS (NBR 13969)	UN	1	R\$ 2.055,36	BDI 1	R\$ 2.539,19	R\$ 2.539,19
14.0.14.	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	12	R\$ 86,95	BDI 1	R\$ 107,42	R\$ 1.289,04
14.0.15.	PEDRA DE MAO OU PEDRA RACHAO PARA ARRIMO/FUNDAÇÃO (POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE)	M3	12	R\$ 67,79	BDI 1	R\$ 83,75	R\$ 1.005,00
14.0.16.	TAMPA DE CONCRETO ARMADO PARA POCO DE INSPECAO, COM FURO E TAMPINHA, DIAMETRO NOMINAL DE 3,00 M E ESPESSURA MINIMA DE 100 MM	UN	1	R\$ 2.227,71	BDI 1	R\$ 2.752,11	R\$ 2.752,11
15	INSTALACOES REDE DE AGUA PLUVIAL						R\$ 1.849,20
15.0.1.	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	20	R\$ 30,19	BDI 1	R\$ 37,30	R\$ 746,00
15.0.2.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	4	R\$ 32,64	BDI 1	R\$ 40,32	R\$ 161,28
15.0.3.	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	3,95	R\$ 193,02	BDI 1	R\$ 238,46	R\$ 941,92
16	EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS						R\$ 137.365,10
16.0.1.	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	R\$ 358,12	BDI 1	R\$ 442,42	R\$ 884,84
16.0.2.	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	R\$ 223,09	BDI 1	R\$ 275,61	R\$ 551,22

D.

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (23,54%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
16.0.3.	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	R\$ 572,21	BDI 1	R\$ 706,91	R\$ 1.413,82
16.0.4.	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	R\$ 42,60	BDI 1	R\$ 52,63	R\$ 105,26
16.0.5.	TOALHEIRO PLÁSTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO	UN	2	R\$ 51,95	BDI 1	R\$ 64,18	R\$ 128,36
16.0.6.	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA	UN	2	R\$ 77,86	BDI 1	R\$ 96,19	R\$ 192,38
16.0.7.	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80CM, DIÂMETRO MÍNIMO 3 CM	UN	4	R\$ 311,29	BDI 1	R\$ 384,57	R\$ 1.538,28
16.0.8.	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM ALUMÍNIO. AF_04/2019_PS	M	18,18	R\$ 97,48	BDI 1	R\$ 120,43	R\$ 2.189,42
16.0.9.	ELEVADOR SOCIAL, COM CAPACIDADE MÍNIMA DE 8 PESSOAS E/OU 600KG, COMPLETO	UND.	1	R\$ 105.521,71	BDI 1	R\$ 130.361,52	R\$ 130.361,52
17.0.1.	LIMPEZA FINAL E ENTREGA DA OBRA	M2	141,22	R\$ 14,17	BDI 1	R\$ 17,51	R\$ 2.472,76

proposta válida 60 dias

Getúlio Vargas 13 de dezembro de 2023

PROJECT CONSTRUÇÃO EIRELI

PROJECT CONSTRUÇÃO EIRELI

CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO	GESTOR	PROGRAMA	AÇÃO/MODALIDADE	OBJETO
PROponente / TOMADOR CAMARA MUNICIPAL DE VEREADORES			Emprelada Global	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PREDIO DA CAMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
MUNICIPIO / UF Gatúlio Vargas/RS	LOCALIDADE DO SINAPI Rua Imã Gabriel Leão, 881, Centro - Gatúlio Vargas-RS	LOCALIDADE / ENDEREÇO	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PREDIO DA CAMARA MUNICIPAL DE VEREADORES	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PREDIO DA CAMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
DATA BASE set-23	DESON NBo	LOCALIDADE DO SINAPI Porto Alegre /RS	DESCRÇÃO DO LOTE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PREDIO DA CAMARA MUNICIPAL DE VEREADORES	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PREDIO DA CAMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
			BDI 1	BDI 2
			23,54%	
			BDI 3	BDI 4
				BDI 5

Item	Descrição das Metas / Macroserviços	Valores Totais (R\$)	Início de Obra	Parcelas							
				Parcela 1	Parcela 2	Parcela 3	Parcela 4	Parcela 5	Parcela 6	Parcela 7	Parcela 8
CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO			20/12/23	Jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	Jun/24	Jul/24	ago/24
1	SERVIÇOS INICIAIS	11.527,96	Parcela (%) Acumulado (R\$)	16,86% 1.980,32	22,20% 2.557,96	19,18% 2.222,96	14,18% 1.638,96	15,87% 1.838,96	11,73% 1.363,96	100,00% 11.527,96	
1.1	PLACA DA OBRA	617,70	Parcela (%) Acumulado (R\$)	100,00% 617,70	100,00% 617,70	100,00% 617,70	100,00% 617,70	100,00% 617,70	100,00% 617,70	100,00% 617,70	
1.2	LOCAÇÃO DA OBRA	2.318,79	Parcela (%) Acumulado (R\$)	100,00% 2.318,79	100,00% 2.318,79	100,00% 2.318,79	100,00% 2.318,79	100,00% 2.318,79	100,00% 2.318,79	100,00% 2.318,79	
1.3	DEMOLIÇÕES	2.127,26	Parcela (%) Acumulado (R\$)	100,00% 2.127,26	100,00% 2.127,26	100,00% 2.127,26	100,00% 2.127,26	100,00% 2.127,26	100,00% 2.127,26	100,00% 2.127,26	
1.4	TAPUME PARA ISOLAMENTO	6.464,21	Parcela (%) Acumulado (R\$)	100,00% 6.464,21	100,00% 6.464,21	100,00% 6.464,21	100,00% 6.464,21	100,00% 6.464,21	100,00% 6.464,21	100,00% 6.464,21	
2	TRABALHOS EM TERRA	3.760,34	Parcela (%) Acumulado (R\$)	70,00% 2.632,24	100,00% 3.760,34	100,00% 3.760,34	100,00% 3.760,34	100,00% 3.760,34	100,00% 3.760,34	100,00% 3.760,34	
3	INFRA-ESTRUTURA	17.988,41	Parcela (%) Acumulado (R\$)	50,00% 8.994,21	50,00% 8.994,21	50,00% 8.994,21	50,00% 8.994,21	50,00% 8.994,21	50,00% 8.994,21	50,00% 8.994,21	
4	SUPRA-ESTRUTURA	77.543,71	Parcela (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00	50,00% 38.771,86	80,00% 62.034,97	100,00% 77.543,71	100,00% 77.543,71	100,00% 77.543,71	100,00% 77.543,71	
5	PÁREDES	45.202,17	Parcela (%) Acumulado (R\$)	100,00% 45.202,17	100,00% 45.202,17	100,00% 45.202,17	100,00% 45.202,17	100,00% 45.202,17	100,00% 45.202,17	100,00% 45.202,17	
6	IMPERMEABILIZAÇÃO	5.669,89	Parcela (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00	30,00% 1.700,97	60,00% 3.401,93	80,00% 4.535,91	100,00% 5.669,89	100,00% 5.669,89	100,00% 5.669,89	
7	GOBERTURA	9.292,64	Parcela (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00	30,00% 2.787,79	60,00% 5.575,58	80,00% 7.434,11	100,00% 9.292,64	100,00% 9.292,64	100,00% 9.292,64	
9	PAVIMENTAÇÃO	49.059,36	Parcela (%) Acumulado (R\$)	40,00% 19.623,74	40,00% 19.623,74	80,00% 39.247,49	100,00% 49.059,36	100,00% 49.059,36	100,00% 49.059,36	100,00% 49.059,36	

BB

Item	Descrição das Metas / Macroserviços	Valores Totais (R\$)	Início de Obra 20/12/23	Parcela 1 jan/24	Parcela 2 fev/24	Parcela 3 mar/24	Parcela 4 abr/24	Parcela 5 mai/24	Parcela 6 Jun/24	Parcela 7 Jul/24	Parcela 8 ago/24
9	REVESTIMENTO	69.993,52	Parcela (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00	0,00% 0,00	30,00% 19.533,93	30,00% 43.948,27	40,00% 62.79% 69.993,52	40,00% 62,79% 69.993,52	40,00% 62,79% 69.993,52	40,00% 62,79% 69.993,52
9.1.	PAREDES INTERNAS E TETO	36.907,28	Parcela (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00	0,00% 0,00	30,00% 11.072,18	30,00% 22.144,37	40,00% 36.907,28	40,00% 36.907,28	40,00% 36.907,28	40,00% 36.907,28
9.2.	PAREDES EXTERNAS	28.205,84	Parcela (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00	0,00% 0,00	30,00% 8.461,75	60,00% 16.923,50	100,00% 28.205,84	100,00% 28.205,84	100,00% 28.205,84	100,00% 28.205,84
9.3.	PAREDES BANHEIROS	4.880,40	Parcela (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	100,00% 4.880,40	100,00% 4.880,40	100,00% 4.880,40	100,00% 4.880,40	100,00% 4.880,40
10	ESQUADRIAS	29.786,99	Parcela (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	50,00% 14.893,50	50,00% 14.893,50	100,00% 29.786,99	100,00% 29.786,99
11	PINTURA	27.636,77	Parcela (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	28,35% 7.836,03	28,35% 7.836,03	74,65% 27.636,77	74,65% 27.636,77
11.1.	PAREDES INTERNAS E TETO	19.590,08	Parcela (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	40,00% 7.836,03	40,00% 7.836,03	100,00% 19.590,08	100,00% 19.590,08
11.2.	PAREDES EXTERNAS	8.045,69	Parcela (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	100,00% 8.045,69	100,00% 8.045,69
12	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	16.600,68	Parcela (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	100,00% 16.600,68	100,00% 16.600,68
13	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	2.396,66	Parcela (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00	10,00% 239,67	20,00% 479,33	20,00% 958,66	20,00% 1.438,00	20,00% 1.438,00	40,00% 2.396,66	40,00% 2.396,66
14	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	14.396,92	Parcela (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00	10,00% 1.439,69	20,00% 2.879,38	20,00% 5.758,77	60,00% 8.638,15	60,00% 8.638,15	100,00% 14.396,92	100,00% 14.396,92
15	INSTALAÇÕES REDE DE AGUA PLUVIAL	1.849,20	Parcela (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00	10,00% 184,92	20,00% 369,84	20,00% 739,68	20,00% 1.109,52	20,00% 1.109,52	100,00% 1.849,20	100,00% 1.849,20
16	EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS	136.720,58	Parcela (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00	30,00% 41.016,17	60,00% 82.032,35	80,00% 109.376,46	100,00% 136.720,58	100,00% 136.720,58	100,00% 136.720,58	100,00% 136.720,58
17	LIMPEZA FINAL E ENTREGA DA OBRA	2.472,76	Parcela (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	100,00% 2.472,76	100,00% 2.472,76

Local

PROJECT CONSTRUÇÃO EIRELI

13 de dezembro de 2023
Data