



TOMADA DE PREÇOS Nº 23/2023

CARTA DE APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA

Getúlio Vargas, RS, 13 de Dezembro de 2023

À
Prefeitura Municipal de Getúlio Vargas/ RS
Comissão Permanente de Licitação

A EMPRESA: L C Rodrigues Construções Ltda

CNPJ/MF SOB Nº: 35.729.687/0001-85

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 10043540

INSCRIÇÃO ESTADUAL: 054/0043109

RUA E Nº: Rua Pedro Toniollo nº 1600

CIDADE E UF: Getúlio Vargas/RS

E-MAIL: LCRCONSTRUCAO2019@GMAIL.COM

TELEFONE: (54) 99602-0951

Submete à apreciação de V.Sas., proposta relativa ao Processo Licitatório em epígrafe, assumindo inteira responsabilidade por quaisquer erros ou omissões que venham a ser verificados na sua preparação.

Valor Total do Orçamento: 488.108,28

Valor Total Material: R\$ 390.486,62

Valor Total Mão-de-Obra: R\$ 97.621,66



(54) 99602-0951



lcrconstrucao2019@gmail.com



Rua Pedro Toniollo nº 1600 - Getúlio vargas/RS



DECLARAMOS:

Que sua proposta vigorará pelo prazo de 60 (sessenta) dias, a contar da data marcada para a entrega dos envelopes desta licitação, assinada pelo licitante ou seu representante legal.

Declaramos que a proposta apresentada aceita todos os itens de planilhas, projetos e memoriais. E ainda, que cumprimos os prazos conforme o cronograma.

A garantia da obra, será de 05 (cinco) anos.

Que nos responsabilizamos pela execução das obras ou serviços e pela fiel observância das especificações técnicas.

Atenciosamente,

Nos preços propostos considerar-se-ão inclusos todos os impostos, taxas, contribuições decorrentes de leis sociais, fretes, serviços, mão-de-obra, ferramentas, equipamentos, materiais, produtos, despesas e demais encargos necessários a perfeita execução e fiscalização da obra objeto da presente licitação, que possam acarretar ônus ao Município, especificados ou não neste Edital.

LC Rodrigues Construções Ltda.
Cnpj. 35.729.687/0001-85



(54) 99602-0951



lcrconstrucao2019@gmail.com



Rua Pedro Toniollo nº 1600 - Getúlio Vargas/RS

Nº OPERAÇÃO	GESTOR	PROGRAMA	AÇÃO / MODALIDADE	OBJETO
		Empreitada Global	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
PROPOSTANTE / TOMADOR	MUNICÍPIO / UF	LOCALIDADE / ENDEREÇO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO	
CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES	Getúlio Vargas/RS	Rua Imã Gabriel Leão, 661, Centro - Getúlio Vargas-RS	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE	
DATA BASE	LOCALIDADE DO SINAPI	DESCRIÇÃO DO LOTE	BDI 1	BDI 2
08/23	Porto Alegre / RS	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES	23,54%	
			BDI 3	BDI 4
				BDI 5

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
SERVIÇOS INICIAIS									
1.1.			PLACA DA OBRA						593,00
1.1.1.	SINAPI-I	4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA 'N. 22', ADESIVADA, DE '2,4 X 1,2' M (SEM POSTES PARA FIXAÇÃO)	M2	2,00	240,00	BDI 1	296,50	593,00
1.2.			LOCAÇÃO DA OBRA						2.090,18
1.2.1.	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	M	37,60	45,00	BDI 1	55,59	2.090,18
1.3.			DEMOLIÇÕES						333,92
1.3.1.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	3,41	55,00	BDI 1	67,95	231,71
1.3.2.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1,98	5,00	BDI 1	6,18	12,24
1.3.3.	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	3,31	22,00	BDI 1	27,18	89,97
1.4.			TAPUME PARA ISOLAMENTO						6.093,08
1.4.1.	SINAPI	98458	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_05/2018	M2	41,10	120,00	BDI 1	148,25	6.093,08
TRABALHOS EM TERRA									
2.0.1.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M.	M3	23,68	80,00	BDI 1	98,83	2.340,29
2.0.2.	COMPOSIÇÃO	006	REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE	M3	18,68	50,00	BDI 1	61,77	1.153,86
INTERESTRUTURA									
3.0.1.	COMPOSIÇÃO	001	SAPATA 80X80X30 CM CONCRETO FCK = 25 MPa COM MALHA DE FERRO Ø3/8"	M3	4,03	660,00	BDI 1	815,36	3.285,90
3.0.2.	SINAPI	102487	LANÇAMENTO. AF_08/2021	M3	5,12	550,00	BDI 1	679,47	3.478,89
3.0.3.	COMPOSIÇÃO	002	VIGA BALDRAME 0,15X0,45M COM 04 FERROS Ø1/2" E ESTRIBOS 5,0MM C/ 15CM	M3	3,46	1.145,00	BDI 1	1.414,53	4.894,27
3.0.4.	SINAPI	101166	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CERÂMICA, DE 14X19X29CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M3	7,68	650,00	BDI 1	803,01	6.187,12
SUPERA-ESTRUTURA									
4.0.1.	COMPOSIÇÃO	003	PILARES 0,15X0,30M FORMA-COMPLETO COM 04 FERROS Ø1/2" ESTRIBOS 5,0MM C/ 15CM	M3	11,34	1.115,00	BDI 1	1.377,47	15.620,51
4.0.2.	COMPOSIÇÃO	004	VIGA INTERMEDIÁRIA E RESPALDO 0,15X0,45M COM 04 FERROS Ø1/2" ESTRIBOS 5,0MM C/ 15CM	M3	6,60	1.410,00	BDI 1	1.741,91	11.496,61
4.0.3.	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020 PA	M2	115,59	170,00	BDI 1	210,02	24.276,21
4.0.4.	SINAPI	101964	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3). AF_11/2020 PA	M2	60,46	160,00	BDI 1	197,66	11.950,52
4.0.5.	SINAPI-I	43127	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-283 (4,48 KG/M2), DIÂMETRO DO FIO = 6,0 MM, LARGURA = 2,45 X 6,00 M DE COMPRIMENTO, ESPACAMENTO DA MALHA = 10 X 10 CM	M2	176,07	35,00	BDI 1	43,24	7.613,27
4.0.6.	COMPOSIÇÃO	005	VIGA CINTA PLATIBANDA 0,15X0,20M COM 04 FERROS Ø3/8" ESTRIBOS 5,0MM C/ 15CM	M3	1,24	1.535,00	BDI 1	1.896,34	2.351,46

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
4.0.7.	SINAPI	103183	CONCRETAGEM DE ESCADAS EM EDIFICAÇÕES MULTIFAMILIARES FEITAS COM SISTEMA DE FORMAS MANUSEÁVEIS - CONCRETO USINADO BOMBEÁVEL, FCK 25 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (EXCLUSIVE BOMBA LANÇA). AF_10/2021	M3	2,91	680,00	BDI 1	840,07	2.444,60
5.			PAREDES						41.846,77
5.0.1.	SINAPI	103324	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	419,37	70,00	BDI 1	86,48	36.267,12
5.0.2.	SINAPI	93187	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	10,90	75,00	BDI 1	92,66	1.009,99
5.0.3.	SINAPI	93188	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	4,10	65,00	BDI 1	80,30	329,23
5.0.4.	SINAPI	93197	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA VÃOS DE MAIS DE 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	M	10,90	75,00	BDI 1	92,66	1.009,99
5.0.5.	SINAPI	96361	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	M2	16,87	155,00	BDI 1	181,49	3.230,44
6.			IMPERMEABILIZAÇÃO						4.980,86
6.0.1.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	89,60	45,00	BDI 1	55,59	4.980,86
7.			COBERTURA						7.300,13
7.0.1.	SINAPI	100382	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICA EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL TERREO, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	61,84	10,00	BDI 1	12,35	763,72
7.0.2.	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	61,84	10,00	BDI 1	12,35	763,72
7.0.3.	SINAPI	94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE ICAMENTO. AF_07/2019	M2	61,84	45,00	BDI 1	55,59	3.437,69
7.0.4.	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	7,90	55,00	BDI 1	67,95	536,81
7.0.5.	SINAPI	101979	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	37,60	40,00	BDI 1	49,42	1.868,19
8.			PAVIMENTAÇÃO						28.148,70
8.0.1.	SINAPI	100576	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO. AF_11/2019	M2	26,91	1,55	BDI 1	1,91	51,40
8.0.2.	SINAPIH	42408	LONA PLÁSTICA EXTRA FORTE PRETA, E = 200 MICRA	M2	26,91	2,00	BDI 1	2,47	66,47
8.0.3.	SINAPI	100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE 10 CM. AF_07/2019	M3	26,91	105,00	BDI 1	129,72	3.490,77
8.0.4.	SINAPI	101750	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO RÚSTICO, ESPESSURA 4,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	M2	26,91	45,00	BDI 1	55,59	1.495,93
8.0.5.	SINAPIH	43127	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-283 (4,48 KG/M2), DIÂMETRO DO FIO = 6,0 MM, LARGURA = 2,45 X 6,00 M DE COMPRIMENTO, ESPACAMENTO DA MALHA = 10 X 10 CM	M2	26,91	35,00	BDI 1	43,24	1.163,59
8.0.6.	SINAPI	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	26,91	35,00	BDI 1	43,24	1.163,59
8.0.7.	SINAPI	87261	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE	M2	139,30	155,00	BDI 1	191,49	26.674,56
8.0.8.	SINAPI	98671	PISO EM GRANITO APLICADO EM AMBIENTES INTERNOS. AF_09/2020	M2	24,64	370,00	BDI 1	457,10	11.262,94
8.0.9.	SINAPI	88649	RODAPÊ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_02/2023	M	70,35	5,00	BDI 1	6,18	434,76
8.0.10.	SINAPI	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	3,10	90,00	BDI 1	111,19	344,69
9.			REVESTIMENTO						87.964,99
9.1.			PAREDES INTERNAS E TETO						30.334,61
9.1.1.	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	522,47	2,00	BDI 1	2,47	1.290,50

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
9.1.2.	SINAPI	87775	EMBOCO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PAINOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÁOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	522,47	45,00	BDI1	55,59	29.044,11
9.2.			PAREDES EXTERNAS					-	23.182,78
9.2.1.	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	399,29	2,00	BDI1	2,47	986,25
9.2.2.	SINAPI	87775	EMBOCO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PAINOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÁOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	399,29	45,00	BDI1	55,59	22.196,53
9.3.			PAREDES BANHEIROS					-	4.447,20
9.3.1.	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33x45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	M2	60,00	60,00	BDI1	74,12	4.447,20
10.			ESQUADRIAS					-	29.422,19
10.0.1.	SINAPI	102185	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESSURA DD 10MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	UN	1,00	3.660,00	BDI1	4.521,56	4.521,56
10.0.2.	SINAPI	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	5,28	1.210,00	BDI1	1.494,83	7.892,70
10.0.3.	SINAPI	91306	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3,00	160,00	BDI1	197,66	592,98
10.0.4.	SINAPI	94580	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 6 FOLHAS (2 VENEZIANAS FIXAS, 2 VENEZIANAS DE CORRER E 2 PARA VIDRO), COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	17,74	690,00	BDI1	852,43	15.122,11
10.0.5.	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:3 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	9,10	115,00	BDI1	142,07	1.292,84
11.			PINTURA					-	23.766,19
11.1.			PAREDES INTERNAS E TETO					-	15.112,50
11.1.1.	SINAPI	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	556,22	10,00	BDI1	12,35	6.869,32
11.1.2.	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_08/2014	M2	556,22	2,00	BDI1	2,47	1.373,86
11.1.3.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	556,22	10,00	BDI1	12,35	6.869,32
11.2.			PAREDES EXTERNAS					-	8.045,69
11.2.1.	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_06/2014	M2	399,29	3,16	BDI1	3,90	1.557,23
11.2.2.								-	-
11.2.3.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	399,29	13,15	BDI1	16,25	6.488,46
12.			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					-	16.217,24
12.0.1.	SINAPI	101512	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 35 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUI O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	1,00	2.300,00	BDI1	2.841,42	2.841,42
12.0.2.	SINAPI	41195	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO DUPLA T, EXTENSÃO DE 8,00 M, RESISTENCIA DE 160 DAN, TIPO D	UN	1,00	600,00	BDI1	741,24	741,24
12.0.3.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	300,00	4,13	BDI1	5,10	1.530,00
12.0.4.	SINAPI	91932	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	100,00	15,79	BDI1	19,51	1.951,00
12.0.5.	SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	150,00	19,93	BDI1	24,62	3.693,00
12.0.6.	SINAPI	103792	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022	UN	13,00	33,34	BDI1	41,19	535,47
12.0.7.	SINAPI	97606	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA LUA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	13,00	100,00	BDI1	123,54	1.606,02

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
12.0.8.	SINAPI	104475	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSIVE TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_11/2022	UN	10,00	140,00	BDI 1	172,96	1.729,60
12.0.9.	SINAPI	104473	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSIVE TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022	UN	7,00	170,00	BDI 1	210,02	1.470,14
12.0.10.	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	11,79	BDI 1	14,57	29,14
12.0.11.	SINAPI	93657	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	14,78	BDI 1	18,26	18,26
12.0.12.	SINAPI	101877	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 3 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	58,24	BDI 1	71,95	71,95
13.0.1.	SINAPI	89957	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSIVE RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN	8,00	140,00	BDI 1	172,96	1.383,68
13.0.2.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	M	42,00	13,37	BDI 1	16,52	693,84
13.0.3.	SINAPI-I	6005	REGISTRO GAVETA COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS, SIMPLES, BITOLA 3/4" (REF. 1509)	UN	2,00	90,00	BDI 1	111,19	222,38
14.0.1.	SINAPI	97902	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIPOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	1,00	540,00	BDI 1	667,12	667,12
14.0.2.	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	50,64	BDI 1	62,56	125,12
14.0.3.	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	11,14	BDI 1	13,76	27,52
14.0.4.	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	5,00	29,98	BDI 1	37,04	185,20
14.0.5.	SINAPI	89746	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	4,00	30,93	BDI 1	38,21	152,84
14.0.6.	SINAPI	104353	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	45,81	BDI 1	56,59	113,18
14.0.7.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	6,00	23,45	BDI 1	28,97	173,82
14.0.8.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	6,00	29,93	BDI 1	36,98	221,88
14.0.9.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	30,00	41,65	BDI 1	51,45	1.543,50
14.0.10.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	6,00	86,95	BDI 1	107,42	644,52
14.0.11.	SINAPI-I	39361	FOSSA SÉPTICA, SEM FILTRO, EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), PARA 4 A 7 CONTRIBUINTES, CILÍNDRICA, COM TAMPA, CAPACIDADE APROXIMADA DE 1100* LITROS (NBR 7229)	UN	1,00	1.830,00	BDI 1	2.260,78	2.260,78
14.0.12.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	6,00	86,95	BDI 1	107,42	644,52
14.0.13.	SINAPI-I	39365	FILTRO ANAEROBIO, EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), CAPACIDADE 1100* LITROS (NBR 13969)	UN	1,00	2.000,00	BDI 1	2.470,80	2.470,80
14.0.14.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	12,00	86,95	BDI 1	107,42	1.289,04

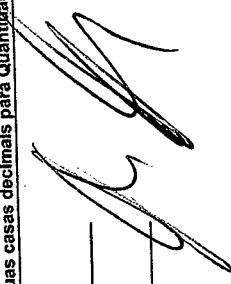
Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
14.0.15.	SINAPI	4730	PEDRA DE MÃO OU PEDRA RACHÃO PARA ARRIMO/FUNDAÇÃO (POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE)	M3	12,00	67,79	BDI 1	83,75	1.005,00
14.0.16.	SINAPI	43428	TAMPA DE CONCRETO ARMADO PARA FOCO DE INSPEÇÃO, COM FURO E TAMPINHA, DIÂMETRO NOMINAL DE 3,00 M E ESPESURA MÍNIMA DE 100 MM	UN	1,00	2.200,00	BDI 1	2.717,88	2.717,88
15.0.1.	SINAPI	89576	INSTALAÇÃO DE REDE DE ÁGUA PLUVIAL	M	20,00	30,19	BDI 1	37,30	746,00
15.0.2.	SINAPI	89522	TUBO PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_08/2022	UN	4,00	32,64	BDI 1	40,32	161,28
15.0.3.	SINAPI	94229	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	3,95	180,00	BDI 1	222,37	878,36
16.0.1.	SINAPI	86903	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	UN	2,00	350,00	BDI 1	432,39	864,78
16.0.2.	SINAPI	86915	EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS	UN	2,00	215,00	BDI 1	265,61	531,22
16.0.3.	SINAPI	86932	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO-FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	580,00	BDI 1	691,82	1.383,64
16.0.4.	SINAPI	100849	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4" PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	42,60	BDI 1	52,63	105,26
16.0.5.	SINAPI	37401	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	51,95	BDI 1	64,18	128,36
16.0.6.	SINAPI	11709	INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	77,86	BDI 1	96,19	192,38
16.0.7.	SINAPI	36081	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	280,00	BDI 1	345,91	1.383,64
16.0.8.	SINAPI	99857	TOALHEIRA DE PLÁSTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO	M	18,18	97,48	BDI 1	120,43	2.189,42
16.0.9.	COTAÇÃO	001	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA	UND.	1,00	103.000,00	BDI 1	127.246,20	127.246,20
17.0.1.	COMPOSIÇÃO	007	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80CM, DIÂMETRO MÍNIMO 3 CM	M2	141,22	14,17	BDI 1	17,51	2.472,76
			GORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2" EM ALUMÍNIO. AF_04/2019_PS						
			ELEVADOR SOCIAL, COM CAPACIDADE MÍNIMA DE 8 PESSOAS E/OU 600KG, COMPLETO						
			EMPENHAMENTO E ENTREGA DA OBRA						
			LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA						

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Encargos sociais:

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.



Local

GETÚLIO VARGAS/RS

Data

13 DE DEZEMBRO DE 2023



Nome: ALEXANDRE BERNARDON
 Título: ENGENHEIRO CIVIL
 CREA/CAU CREA/RS 167162
 ART/RTT:

Nº OPERAÇÃO	GESTOR	PROGRAMA	AÇÃO / MODALIDADE	OBJETO
			Emp. reitada Global	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
PROPOSTANTE / TOMADOR	MUNICÍPIO / UF	LOCALIDADE / ENDEREÇO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO	
CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES	Getúlio Vargas/RS	Rua Irmão Gabriel, Leão, 681, Centro - Getúlio Vargas-RS	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE	
DATA BASE	DESON.	LOCALIDADE DO SINAPI	BDI 1	BDI 2
set-23	Não	Porto Alegre / RS	23,54%	
			BDI 3	BDI 4
			BDI 5	

Item	Descrição das Metas / Macrosserviços	Valores Totais (R\$)	Início de Obra	Parcela 1	Parcela 2	Parcela 3	Parcela 4	Parcela 5	Parcela 6	Parcela 7	Parcela 8
			13/12/23	Parcela (%)	Parcela (%)	Parcela (%)	Parcela (%)	Parcela (%)	Parcela (%)	Parcela (%)	Parcela (%)
				Parcela (R\$)	Parcela (R\$)	Parcela (R\$)	Parcela (R\$)	Parcela (R\$)	Parcela (R\$)	Parcela (R\$)	Parcela (R\$)
				Acumulado (%)	Acumulado (%)	Acumulado (%)	Acumulado (%)	Acumulado (%)	Acumulado (%)	Acumulado (%)	Acumulado (%)
				Acumulado (R\$)	Acumulado (R\$)	Acumulado (R\$)	Acumulado (R\$)	Acumulado (R\$)	Acumulado (R\$)	Acumulado (R\$)	Acumulado (R\$)
1	SERVIÇOS INICIAIS	9.110,18		16,55%	22,95%	19,21%	14,05%	15,39%	11,85%		
				80.775,43	112.039,99	93.753,50	68.591,90	75.101,87	57.845,59		
				76,55%	39,50%	58,71%	72,76%	85,15%	100,00%		
				80.775,43	192.815,42	286.568,92	355.160,82	430.262,69	489.108,28		
				25,09%							
				100,00%							
				9.110,18							
1.1.	PLACA DA OBRA	593,00		100,00%							
				100,00%							
				593,00							
1.2.	LOCAÇÃO DA OBRA	2.090,18		100,00%							
				100,00%							
				2.090,18							
1.3.	DEMOLIÇÕES	333,92		100,00%							
				100,00%							
				333,92							
1.4.	TAPUME PARA ISOLAMENTO	6.093,08		100,00%							
				100,00%							
				6.093,08							
2.	TRABALHOS EM TERRA	3.494,15		70,00%							
				70,00%							
				2.445,91							
3.	INFRA-ESTRUTURA	17.326,18		50,00%							
				50,00%							
				8.913,09							
4.	SUPRA-ESTRUTURA	75.753,18		0,00%							
				0,00%							
				0,00%							
				37.876,59							
5.	PAREDES	41.846,77		100,00%							
				100,00%							
				41.846,77							
6.	IMPERMEABILIZAÇÃO	4.980,86		0,00%							
				0,00%							
				0,00%							
				1.494,26							
7.	COBERTURA	7.360,13		0,00%							
				0,00%							
				0,00%							
				2.208,04							
8.	PAVIMENTAÇÃO	46.148,70		40,00%							
				40,00%							
				18.459,48							
				36.918,96							
				46.148,70							

Item	Descrição das Metas / Macroserviços	Valores Totais (R\$)	Início de Obra 13/12/23	Parcela 1 jan/24	Parcela 2 fev/24	Parcela 3 mar/24	Parcela 4 abr/24	Parcela 5 mai/24	Parcela 6 jun/24	Parcela 7 jul/24	Parcela 8 ago/24
9	REVESTIMENTO	57.964,59	Parcela (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00	0,00% 0,00	30,00% 16.055,21	30,00% 36.557,64	30,00% 57.964,59	40,00% 23.182,78	100,00% 57.964,59	100,00% 57.964,59
9.1.	PAREDES INTERNAS E TETO	30.334,61	Parcela (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00	0,00% 0,00	30,00% 9.100,38	30,00% 18.200,77	40,00% 30.334,61	100,00% 30.334,61	100,00% 30.334,61	100,00% 30.334,61
9.2.	PAREDES EXTERNAS	23.182,78	Parcela (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00	0,00% 0,00	30,00% 6.954,83	30,00% 13.909,67	40,00% 23.182,78	100,00% 23.182,78	100,00% 23.182,78	100,00% 23.182,78
9.3.	PAREDES BANHEIROS	4.447,20	Parcela (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	100,00% 4.447,20	100,00% 4.447,20	100,00% 4.447,20	100,00% 4.447,20	100,00% 4.447,20
10	ESQUIADRIAS	29.422,19	Parcela (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	50,00% 14.711,10
11	PINTURA	23.158,19	Parcela (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	100,00% 23.158,19
11.1.	PAREDES INTERNAS E TETO	15.112,50	Parcela (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	60,00% 9.067,50
11.2.	PAREDES EXTERNAS	8.045,69	Parcela (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	100,00% 8.045,69
12	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	16.217,24	Parcela (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	100,00% 16.217,24
13	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	2.299,90	Parcela (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00	10,00% 229,99	20,00% 459,98	40,00% 919,96	60,00% 1.379,94	100,00% 2.299,90	100,00% 2.299,90	100,00% 2.299,90
14	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	14.242,72	Parcela (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00	10,00% 1.424,27	20,00% 2.848,54	40,00% 5.697,09	60,00% 8.545,63	100,00% 14.242,72	100,00% 14.242,72	100,00% 14.242,72
15	INSTALAÇÕES REDE DE ÁGUA PLUVIAL	1.785,64	Parcela (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00	10,00% 178,56	20,00% 357,13	40,00% 714,26	60,00% 1.071,38	100,00% 1.785,64	100,00% 1.785,64	100,00% 1.785,64
16	EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS	134.024,90	Parcela (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00	30,00% 40.207,47	60,00% 80.414,94	80,00% 107.219,92	100,00% 134.024,90	100,00% 134.024,90	100,00% 134.024,90	100,00% 134.024,90
17	LIMPEZA FINAL E ENTREGA DA OBRA	2.472,76	Parcela (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	100,00% 2.472,76

Local _____
 13 DE DEZEMBRO DE 2023
 Data _____
 Nome: ALEXANDRE BERNARDON
 Título: ENGENHEIRO CIVIL
 CREA/CAU CREA/RS 167162
 ART/IRRT: _____



Nº TC/CR
0

PROPONENTE / TOMADOR
CAMARA MUNICIPAL DE VEREADORES

OBJETO

REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DA CAMARA MUNICIPAL DE VEREADORES

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO

Construção e Reforma de Edifícios

DESONERAÇÃO

Não

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: 100,00%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%): 3,00%

Itens	Síglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	4,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,27%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	7,40%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	23,54%	OK	20,34%	22,12%	25,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

GETÚLIO VARGAS/RS

Local

Responsável Técnico

Nome: ALEXANDRE BERNARDON

Título: ENGENHEIRO CIVIL

CREA/CAU: CREA/RS 167162

ART/RRT:

27.476 v008 micro

13 DE DEZEMBRO DE 2023

Data

Responsável Tomador

Nome:

Cargo: