



**PROPOSTA DE PREÇOS**

Ao Município de Getúlio Vargas

Referente à Tomada de Preço n. 23/2023

**Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DA CÂMARA DE VEREADORES, PARA ADEQUAÇÃO DA ACESSIBILIDADE**

**1. Dados do Proponente:**

Razão Social: HORUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CNPJ: 27.859.410/0001-49

Endereço: EST LINHA QUATRO SECCAO DOURADO, S/N

Bairro: DISTRITO DE BALIZA

Município: GAURAMA – RS                      CEP: 99.830-000

Telefone: 54 99600-0258

E-mail: horusempreendimento@gmail.com

**2. Identificação do Representante Legal para assinatura do contrato:**

Nome: OLI CARLOS BRITO

CPF: 702.877.910-68

RG: 6033888345

Telefone: 54 996761822

E-mail: horusempreendimento@gmail.com

**3. Dados Bancários:**

Banco: CRESOL                      Agência: 5571                      Conta: 51277-0

Nome: HORUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

**HORUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

CNPJ: 27.859.410/0001-49

ENDEREÇO: Estrada Linha Quatro – Secção Dourado, S/N – Distrito de Baliza

TELEFONE: 54 99600-0258

E-MAIL: horusempreendimento@gmail.com



# HÓRUS EMPREENDIMENTOS

## 4. Proposta:

• Valor Total Global: R\$ 448.833,19 (QUATROCENTOS E QUARENTA E OITO MIL E OITOCENTOS E TRINTA E TRÊS REAIS E DEZENOVE CENTAVOS)

• Percentual de BDI: 23,54% (vinte e três inteiros e cinquenta e quatro décimos de milésimo)

Declaramos ainda:

1. Que o prazo de validade da presente proposta é de 90 (noventa) dias, contados da data da abertura do envelope da Proposta de Preços no referido certame.

GETÚLIO VARGAS, 13 DE DEZEMBRO DE 2023.

HORUS  
EMPREENDIMENTOS  
IMOBILIARIOS  
LTDA:27859410000149

Assinado de forma digital por  
HORUS EMPREENDIMENTOS  
IMOBILIARIOS  
LTDA:27859410000149  
Dados: 2023.12.12 08:46:46  
-03'00'

**OLI CARLOS BRITO**

CPF: 702.877.910-68

REPRESENTANTE LEGAL

**HORUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

CNPJ: 27.859.410/0001-49

ENDEREÇO: Estrada Linha Quatro – Secção Dourado, S/N – Distrito de Baliza

TELEFONE: 54 99600-0258

E-MAIL: horusempreendimento@gmail.com



9.1.	PAREDES INTERNAS E TETO		Acumulado (R\$)	0,00%	0,00%	30,00%	60,00%	100,00%
			Acumulado (R\$)	0,00%	0,00%	9.522,02	19.044,03	31.740,05
9.2.	PAREDES EXTERNAS	24.256,87	Acumulado (%)	0,00%	0,00%	30,00%	30,00%	40,00%
			Acumulado (R\$)	0,00%	0,00%	30,00%	60,00%	100,00%
			Acumulado (R\$)	0,00%	0,00%	7.277,06	14.554,12	24.256,87
9.3.	PAREDES BANHEIROS	4.197,00	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	
			Acumulado (R\$)	0,00%	0,00%	0,00%	4.197,00	
10.	ESQUADRIAS	255.670	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	50,00%
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
			Acumulado (R\$)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	12.808,35
			Acumulado (R\$)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	25.616,70
11.	PINTURA	237.674,50	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	28,35%
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	28,35%
			Acumulado (R\$)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	6.738,11
			Acumulado (R\$)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	23.767,60
11.1.	PAREDES INTERNAS E TETO	16.847,90	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	40,00%
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	40,00%
			Acumulado (R\$)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	6.739,16
			Acumulado (R\$)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	16.847,90
11.2.	PAREDES EXTERNAS	6.919,70	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
			Acumulado (R\$)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	6.919,70
12.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	14.277,36	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
			Acumulado (R\$)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	14.277,36
13.	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	2.061,18	Parcela (%)	0,00%	10,00%	10,00%	20,00%	40,00%
			Acumulado (%)	0,00%	10,00%	20,00%	40,00%	60,00%
			Acumulado (R\$)	0,00%	206,12	412,24	824,47	1.236,71
			Acumulado (R\$)	0,00%	206,12	412,24	824,47	2.061,18
14.	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	12.381,38	Parcela (%)	0,00%	10,00%	10,00%	20,00%	20,00%
			Acumulado (%)	0,00%	10,00%	20,00%	40,00%	60,00%
			Acumulado (R\$)	0,00%	1.238,14	2.476,28	4.952,55	7.428,83
			Acumulado (R\$)	0,00%	1.238,14	2.476,28	4.952,55	12.381,38
			Parcela (%)	0,00%	10,00%	10,00%	20,00%	20,00%
			Acumulado (%)	0,00%	10,00%	20,00%	20,00%	40,00%

	Acumulado (%)	10,00%	20,00%	40,00%	60,00%	100,00%
5	Acumulado (R\$)	0,00	1590,19	318,04	636,07	1272,14
	Parcela (%)	0,00%	30,00%	30,00%	20,00%	20,00%
	Acumulado (%)	0,00%	30,00%	60,00%	80,00%	100,00%
6	Acumulado (R\$)	0,00	35.273,86	70.547,71	105.821,57	176.395,43
	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
	Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
7	Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	0,00	2.126,77
	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
	Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%

Getúlio Vargas, 13 de dezembro de 2023



Documento assinado digitalmente  
**AFONSO VARIANI RODRIGUES**  
 Data: 12/12/2023 09:02:49-0300  
 Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Assinado de forma digital  
 por HORUS  
 EMPREENDIMENTOS  
 IMOBILIARIOS  
 LTDA:27859410000149  
 Dados: 2023.12.12 09:10:52  
 +0300'

**HORUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**  
 CNPJ 27.859.410/0001-49

**ENGR CIVIL AFFONSO VARIANI RODRIGUES**  
 CREA/RS 207.992

Nº OPERAÇÃO | GESTOR

IAÇÃO / MODALIDADE  
Estratégia Global

OBJETO  
REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DA CAMÁRA MUNICIPAL DE VEREADORES.

PROponente / Tomador  
CAMÁRA MUNICIPAL DE VEREADORES

MUNICÍPIO / UF  
Gentilândia, Veracruz, RS

LOCALIDADE / ENDEREÇO  
Rua Irmo Gabriel, s/nº, 881, Centro - Gentilândia, Veracruz-RS

APELIDO DO EMPREENDIMENTO  
REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DA CAMÁRA MUNICIPAL DE

DATA BASE  
Set/23

DESON. Não | LOCALIDADE DO SINAPI  
Porto Alegre / RS

BDI 1 23,54% | BDI 2 | BDI 3

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
<b>REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DA CAMÁRA MUNICIPAL DE VEREADORES - SERVIÇOS GERAIS</b>									
1.1.			PLACADA OBRA						R\$ 531,22
1.1.1.	SINAPI	4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA "N. 22". ADESIVADA, DE 2,4 X 1,2' M (SEM POSTES PARA FIXAÇÃO)	M2	2,00	R\$ 215,00	BDI 1	R\$ 265,61	R\$ 531,22
1.2.			LOCAÇÃO DA OBRA						R\$ 1.994,30
1.2.1.	SINAPI	99099	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	M	37,60	R\$ 42,93	BDI 1	R\$ 53,04	R\$ 1.994,30
1.3.			DEMOLIÇÕES						R\$ 1.829,40
1.3.1.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	4,96	R\$ 49,62	BDI 1	R\$ 61,30	R\$ 304,05
1.3.2.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1,98	R\$ 8,30	BDI 1	R\$ 10,25	R\$ 20,30
1.3.3.	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	3,31	R\$ 21,43	BDI 1	R\$ 26,47	R\$ 87,62
1.3.4.			REMOÇÃO DE ESCADA METÁLICA	UND	1,00	R\$ 559,69	BDI 1	R\$ 691,44	R\$ 691,44
1.3.5.			REMOÇÃO DE AR CONDICIONADO	UND	3,00	R\$ 196,69	BDI 1	R\$ 242,00	R\$ 726,00
1.4.			TAPUME PARA ISOLAMENTO						R\$ 5.559,19
1.4.1.	SINAPI	98456	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_05/2018	M2	41,10	R\$ 109,49	BDI 1	R\$ 135,26	R\$ 5.559,19
<b>REPARAÇÕES EM TUBERIA</b>									
2.0.1.	SINAPI	93356	ESCOVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	23,68	R\$ 74,78	BDI 1	R\$ 92,38	R\$ 2.187,56
2.0.2.			REATERRO MANUAL APILADO COM SOQUETE	M3	18,68	R\$ 45,34	BDI 1	R\$ 56,01	R\$ 1.046,27
<b>INFRA-ESTRUTURA</b>									
3.0.1.			SAPATA 60X60X30 CM CONCRETO FCK = 25 MPa COM MALHA DE FERRO Ø3@8'	M3	4,03	R\$ 572,85	BDI 1	R\$ 707,70	R\$ 2.862,03
3.0.2.			CONCRETO CÍCLICO FCK = 15MPa, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF_05/2021	M3	5,12	R\$ 480,71	BDI 1	R\$ 593,87	R\$ 3.040,61

3.0.3	COMPOSIÇÃO	002	VIGA BALDRAME 0,15X0,45M COM 04 FERROS Ø1/2" E ESTRIBOS 5,0MM C/15CM	M3	3,46	R\$	991,42	BD1 1	R\$	1.224,80	R\$	4.237,81
3.0.4	SINAPI	101166	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CERÂMICA DE 14X19X29CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA AF_05/2020	M3	7,88	R\$	562,78	BD1 1	R\$	695,26	R\$	5.399,50
			<b>SUPERESTRUTURA</b>									
4.0.1.	COMPOSIÇÃO	003	PLATEAS 0,15X0,30M FORMA-COMPLETO COM 04 FERROS Ø1/2" ESTRIBOS 5,0MM C/15CM	M3	11,34	R\$	966,04	BD1 1	R\$	1.193,45	R\$	13.533,72
4.0.2	COMPOSIÇÃO	004	VIGA INTERMEDIÁRIA E RESPALDO 0,15X0,45M COM 04 FERROS Ø1/2" ESTRIBOS 5,0MM C/15CM	M3	6,60	R\$	1.216,12	BD1 1	R\$	1.502,39	R\$	9.915,77
4.0.3	SINAPI	101963	LAJE PRE-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIA-FORMA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4), AF_11/2020 PA	M2	115,59	R\$	149,68	BD1 1	R\$	184,91	R\$	21.373,75
4.0.4	SINAPI	101964	LAJE PRE-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIA-FORMA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3), AF_11/2020 PA	M2	176,07	R\$	33,65	BD1 1	R\$	41,57	R\$	7.319,23
4.0.5	SINAPI	43127	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-80, Q-283 (4,48 KG/M2), DIÂMETRO DO FIO = 6,0 MM, LARGURA = 2,45 X 6,00 M DE COMPRIMENTO, ESPACAMENTO DA MALHA = 10 X 10 CM	M3	1,24	R\$	1.325,45	BD1 1	R\$	1.637,46	R\$	2.030,45
4.0.6	COMPOSIÇÃO	005	VIGA CINTA PLATIBANDA 0,15X0,20M COM 04 FERROS Ø3/8" ESTRIBOS 5,0MM C/15CM	M3	2,91	R\$	590,32	BD1 1	R\$	729,28	R\$	2.122,20
4.0.7	SINAPI	103183	CONCRETO EM ESCADAS EM EDIFICAÇÕES MULTIFAMILIARES FEITAS COM SISTEMA DE FORMAS MANUSEÁVEIS - CONCRETO USADO BOMBÁVEL, FCK 25 MPa - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (EXCLUSIVELY BOMBA LANCIA), AF_10/2021	M3								
			<b>PAREDES</b>									
5.0.1.	SINAPI	103324	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA AF_12/2021	M2	419,37	R\$	65,30	BD1 1	R\$	80,67	R\$	33.830,58
5.0.2.	SINAPI	93187	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	10,90	R\$	71,14	BD1 1	R\$	87,89	R\$	958,00
5.0.3.	SINAPI	93188	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	4,10	R\$	58,77	BD1 1	R\$	72,60	R\$	297,86
5.0.4.	SINAPI	93197	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA VÃOS DE MAIS DE 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_09/2016	M	10,90	R\$	67,14	BD1 1	R\$	82,94	R\$	904,05
5.0.5.	SINAPI	96361	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRIVALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLÉS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS AF_07/2023 PS	M2	16,87	R\$	138,40	BD1 1	R\$	170,98	R\$	2.884,43
			<b>IMPERMEABILIZAÇÃO</b>									
6.0.1.	SINAPI	96357	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS, AF_09/2023	M2	89,80	R\$	44,05	BD1 1	R\$	54,42	R\$	4.876,03
			<b>GOBLETARIA</b>									
7.0.1.	SINAPI	100382	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NA O APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICA EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL, TERREO, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL	M2	61,84	R\$	14,45	BD1 1	R\$	17,85	R\$	1.103,84
7.0.2.	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇOS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERNOCÓSTICA, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	61,84	R\$	13,80	BD1 1	R\$	17,05	R\$	1.054,37
7.0.3.	SINAPI	94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECORRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA, PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE ICAMENTO. AF_07/2019	M2	61,84	R\$	45,71	BD1 1	R\$	56,47	R\$	3.482,10
7.0.4.	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	7,90	R\$	50,40	BD1 1	R\$	62,26	R\$	491,85
7.0.5.	SINAPI	101979	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33, AF_11/2020	M	37,60	R\$	39,82	BD1 1	R\$	49,19	R\$	1.849,54









13.0.1.	SINAPI	89957	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE AGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULACAO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE AGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA, AF_12/2014	UN	8,00	R\$	126,95	BDI 1	R\$	156,83	R\$	1.254,64
13.0.2.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDADVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUICAO DE AGUA - FORNECIMENTO E INSTALACAO, AF_06/2022	M	42,00	R\$	11,50	BDI 1	R\$	14,21	R\$	596,82
13.0.3.	SINAPI	6005	REGISTRO GAUETA COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS, SIMPLES, BITOLA 3/4" (REF. 1509)	UN	2,00	R\$	84,88	BDI 1	R\$	104,86	R\$	209,72
<b>INSTALACOES SANITARIAS</b>												
14.0.1.	SINAPI	97302	CAIXA ENTERRADA HIDRAULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TUIJOS CERAMICOS MACIOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO, AF_12/2020	UN	1,00	R\$	482,33	BDI 1	R\$	595,87	R\$	595,87
14.0.2.	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITARIO, AF_08/2022	UN	2,00	R\$	43,55	BDI 1	R\$	53,80	R\$	107,60
14.0.3.	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDADVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITARIO, AF_08/2022	UN	2,00	R\$	9,58	BDI 1	R\$	11,84	R\$	23,68
14.0.4.	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITARIO, AF_08/2022	UN	5,00	R\$	25,78	BDI 1	R\$	31,85	R\$	159,25
14.0.5.	SINAPI	89746	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITARIO, AF_08/2022	UN	4,00	R\$	26,60	BDI 1	R\$	32,86	R\$	131,44
14.0.6.	SINAPI	104353	JUNCAO DE MEDUCAO INVENTIDA, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRIMADA DE ESGOTO SANITARIO OU VENTILACAO, AF_08/2022	UN	2,00	R\$	39,40	BDI 1	R\$	48,67	R\$	97,34
14.0.7.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITARIO, AF_08/2022	M	6,00	R\$	20,17	BDI 1	R\$	24,92	R\$	149,52
14.0.8.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITARIO, AF_08/2022	M	6,00	R\$	25,74	BDI 1	R\$	31,80	R\$	190,80
14.0.9.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITARIO, AF_08/2022	M	30,00	R\$	35,82	BDI 1	R\$	44,25	R\$	1.327,50
14.0.10.	SINAPI	93358	ESCOVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M, AF_02/2021	M3	6,00	R\$	74,78	BDI 1	R\$	92,38	R\$	554,28
14.0.11.	SINAPI	39961	FOSSA SÉPTICA, SEM FILTRO, EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), PARA 4 A 7 CONTRIBUINTES, CILINDRICA, COM TAMPA, CAPACIDADE APROXIMADA DE 1100* LITROS (NBR 7229)	UN	1,00	R\$	1.591,76	BDI 1	R\$	1.966,49	R\$	1.966,49
14.0.12.	SINAPI	93358	ESCOVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M, AF_02/2021	M3	6,00	R\$	74,78	BDI 1	R\$	92,38	R\$	554,28
14.0.13.	SINAPI	39965	FILTRO ANDEROBIO, EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), CAPACIDADE 1100* LITROS (NBR 13669)	UN	1,00	R\$	1.767,61	BDI 1	R\$	2.183,71	R\$	2.183,71
14.0.14.	SINAPI	93358	ESCOVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M, AF_02/2021	M3	12,00	R\$	74,78	BDI 1	R\$	92,38	R\$	1.108,56
14.0.15.	SINAPI	4730	PEDRA DE MAO OU PEDRA RACHAO PARA ARRIMO/FUNDAÇÃO (POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FREIJE)	M3	12,00	R\$	58,30	BDI 1	R\$	72,02	R\$	864,24
14.0.16.	SINAPI	43428	TAMPA DE CONCRETO ARRIMADO PARA POÇO DE INSPEÇÃO, COM FUPO E TAMPA/PIVA, DIAMETRO NOMINAL DE 3,00 M E ESPESURA MINIMA DE 100 MM	UN	1,00	R\$	1.915,83	BDI 1	R\$	2.366,82	R\$	2.366,82
<b>INSTALACOES EM REDE DE AGUA PLUVIAL</b>												
15.0.1.	SINAPI	89576	TUBO PVC, SERIE R, AGUA PLUVIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE AGUAS PLUVIAIS, AF_06/2022	M	20,00	R\$	25,36	BDI 1	R\$	32,07	R\$	641,40
15.0.2.	SINAPI	89522	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, AGUA PLUVIAL, DN 75 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO, AF_06/2022	UN	4,00	R\$	28,07	BDI 1	R\$	34,68	R\$	138,72
15.0.3.	SINAPI	94229	CALHA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO NUMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, AF_07/2019	M	3,95	R\$	166,00	BDI 1	R\$	205,08	R\$	810,07

EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS												
16.0.1.	SINAPI	86903	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE; PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	R\$	307,98	BDI 1	R\$	390,48	R\$	760,96
16.0.2	SINAPI	86915	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	R\$	191,86	BDI 1	R\$	237,02	R\$	474,04
16.0.3.	SINAPI	86932	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	R\$	492,10	BDI 1	R\$	607,94	R\$	1.215,88
16.0.4.	SINAPI	100949	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	R\$	36,64	BDI 1	R\$	45,27	R\$	90,54
16.0.5.	SINAPI-1	37401	TOALHEIRO PLÁSTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO	UN	2,00	R\$	44,68	BDI 1	R\$	55,20	R\$	110,40
16.0.6.	SINAPI-1	11703	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA	UN	2,00	R\$	66,96	BDI 1	R\$	82,72	R\$	165,44
16.0.7.	SINAPI-1	36081	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80CM, DIÂMETRO MÍNIMO 3 CM	UN	4,00	R\$	267,71	BDI 1	R\$	330,73	R\$	1.322,92
16.0.8.	SINAPI	99857	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM ALUMÍNIO. AF_04/2019_FS	M	18,18	R\$	83,83	BDI 1	R\$	103,56	R\$	1.882,72
16.0.9.	COTAÇÃO	001	ELEVADOR SOCIAL, COM CAPACIDADE MÍNIMA DE 8 PESSOAS E/OU 600KG, COMPLETO	UND.	1,00	R\$	90.300,00	BDI 1	R\$	111.556,62	R\$	111.556,62
17			LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA									
17.0.1.	COMPOSIÇÃO	009	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA	M2	141,22	R\$	12,19	BDI 1	R\$	15,06	R\$	2.126,77

Getúlio Vargas, 13 de dezembro de 2023

**HORUS**  
**EMPEENDIMENTO**  
**S IMOBILIARIOS**  
 LTDA.:2785941000  
 0149

**HORUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**

CNPJ 27.859.410/0001-49

**gov.br**

Documento assinado digitalmente  
**AFONSO VARIANI RODRIGUES**  
 Data: 12/12/2023 09:01:22-0300  
 Verifique em <https://validar.fid.gov.br>

**ENGº CIVIL AFFONSO VARIANI RODRIGUES**

CREA/RS 207.992

## Apêndice 21 – Encargos Sociais – Rio Grande do Sul

RIO GRANDE DO SUL VIGÊNCIA A PARTIR DE 12/2022

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
<b>GRUPO A</b>					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	<b>Total</b>	<b>16,80%</b>	<b>16,80%</b>	<b>36,80%</b>	<b>36,80%</b>
<b>GRUPO B</b>					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93%	Não incide	17,93%	Não incide
B2	Feriados	4,24%	Não incide	4,24%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87%	0,66%	0,87%	0,66%
B4	13º Salário	10,96%	8,33%	10,96%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,55%	Não incide	1,55%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas	10,51%	7,99%	10,51%	7,99%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%
B	<b>Total</b>	<b>47,00%</b>	<b>17,70%</b>	<b>47,00%</b>	<b>17,70%</b>
<b>GRUPO C</b>					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,57%	3,47%	4,57%	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	3,43%	2,61%	3,43%	2,61%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,77%	2,11%	2,77%	2,11%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%	0,38%	0,29%
C	<b>Total</b>	<b>11,26%</b>	<b>8,56%</b>	<b>11,26%</b>	<b>8,56%</b>
<b>GRUPO D</b>					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,90%	2,97%	17,30%	6,51%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,38%	0,29%	0,41%	0,31%
D	<b>Total</b>	<b>8,28%</b>	<b>3,26%</b>	<b>17,71%</b>	<b>6,82%</b>
<b>TOTAL (A+B+C+D)</b>		<b>83,34%</b>	<b>46,32%</b>	<b>112,77%</b>	<b>69,88%</b>

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET

HORUS  
EMPEENDIMENTOS  
IMOBILIARIOS  
LTDA:27859410000149

Assinado de forma digital por  
HORUS EMPEENDIMENTOS  
IMOBILIARIOS  
LTDA:27859410000149  
Dados: 2023.12.12 09:11:35  
-03'00'

Getúlio Vargas, 13 de dezembro de 2023

gov.br

Documento assinado digitalmente

AFFONSO VARIANI RODRIGUES

Data: 12/12/2023 09:02:49-0300

Verifique em <https://validar.itf.gov.br>

Nº TC/CR 0	PROPONENTE / TOMADOR CAMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
---------------	--

<b>OBJETO</b> REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DA CAMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
--

<b>TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO</b> Construção e Reforma de Edifícios	<b>DESONERAÇÃO</b> Não
--	---------------------------

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	4,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,27%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	7,40%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
<b>BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)</b>	<b>BDI PAD</b>	<b>23,54%</b>	<b>OK</b>	<b>20,34%</b>	<b>22,12%</b>	<b>25,00%</b>

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

HORUS  
EMPEENDIMENTOS  
IMOBILIARIOS  
LTD.A:27859410000149

Assinado de forma digital por  
HORUS EMPEENDIMENTOS  
IMOBILIARIOS  
LTD.A:27859410000149  
Dados: 2023.12.12 09:12:12  
-03'00'

Getúlio Vargas, 13 de dezembro de 2023

gov.br

Documento assinado digitalmente  
AFFONSO VARIANI RODRIGUES  
Data: 12/12/2023 09:02:49-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

HORUS EMPEENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

ENGº CIVIL AFFONSO VARIANI RODRIGUES

CNPJ 27.859.410/0001-49

CREA/RS 207.992