

**ORÇAMENTO CAMARA DE VEREADORES**

**Obra: Reforma da Sala das Sessões Eng. Firmino Girardello e Reforma completa do telhado do pré**

**Proprietário: Município de Getúlio Vargas - Câmara de Vereadores**

**Município: Getúlio Vargas-RS**

**Endereço: Avenida Borges de Medeiros, n° - Getúlio Vargas - RS.**

**Área: 152,00 m² (Sala das sessões) e 230,00 m² (telhado).**

**Planilha Orçamentária**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PR. UNIT.(R\$)	VALOR (R\$)
<b>1.0</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>				
1.1	Placa de obra em chapa de aço galvanizado	m²	1,00	165,00	165,00
1.2	Remoção de todos equipamentos (cadeiras, mesas, bancadas ETC) e armazenamento adequado	vb	1,00	250,00	250,00
<b>Subtotal item 1.0</b>					<b>415,00</b>
<b>2.0</b>	<b>DEMOLIÇÃO CONCRETO ARMADO</b>				
<b>2.1</b>	<b>DEMOLIÇÃO CONCRETO ARMADO PARA PILARES</b>				
2.1	73801 Demolição manual de concreto armado ( 2 pilares)	m³	1,96	152,10	298,12
2.2	Abertura de porta e janelas conforme projeto	m²	6,00	48,00	288,00
<b>Subtotal item 2.0</b>					<b>586,12</b>
<b>3.0</b>	<b>PAREDES E PAINEIS</b>				
<b>3.1</b>	<b>ALVENARIA DE VEDAÇÃO</b>				
3.1.1	Alvenaria de vedação em tijolos maciços ( fechamento das janelas de ar condicionado)	m²	18,00	45,33	815,94
<b>Subtotal item 3.0</b>					<b>815,94</b>
<b>4</b>	<b>ESQUADRIAS</b>				
<b>4.1</b>	<b>PORTAS ENTRADA MADEIRA MACIÇA</b>				
4.1.1	Reforma porta de entrada 2,80x2,40 - 1 unid	m²	6,72	46,70	313,82
<b>4.2</b>	<b>JANELAS DE MADEIRA MACIÇA</b>				
4.2.1	Reforma janela de madeira Maciça Tamanho 2,40x1,95 - 1 unid	m²	4,68	46,70	218,56
4.2.2	Reforma janela de madeira Maciça Tamanho 1,30x1,95 - 2 unid	m²	5,07	46,70	236,77
4.2.3	Reforma janela de madeira Maciça Tamanho 0,60x1,95 - 2 unid	m²	2,34	46,70	109,28
4.2.4	Reforma janela de madeira Maciça Tamanho 1,05x1,95 - 1 unid	m²	2,05	46,70	95,62
4.2.5	Reforma janela de madeira Maciça Tamanho 2,45x1,95 - 1 unid	m²	4,78	46,70	223,11
4.2.6	Reforma janela de madeira Maciça Tamanho 1,10x1,95 - 3 unid	m²	6,44	47,70	306,95
4.2.7	Reforma janela de madeira Maciça Tamanho 1,70x1,95 - 1 unid	m²	3,32	48,70	161,44
	obs: a reforma inclui troca de vidros, troca de massa, troca de madeiras danificadas, e pintura completa das mesmas				
<b>Subtotal item 4.0</b>					<b>1.665,54</b>
<b>5.0</b>	<b>COBERTURA</b>				
5.1	Retirada de estrutura de madeira com tessoras para telhas (desmanche)	m²	230,00	9,41	2.164,30
5.2	Estrutura Metalica para suportar cobertura, material, montagem, instalação, pintura, ETC.- conf. Proj estrutural	und	2,00	4.950,00	9.900,00
5.3	Estrutura completa de madeira de lei primeira qualidade para telhas tipo Single	m²	230,00	59,97	13.793,10
5.4	Cobertura com telhas tipo Single com acessórios ( Chapa OSB Home plus 11,1mm, pregos aço Ardox 18x25, Arremate de acabamento, Cumeiras de Ventilação, Manta de cobertura e Aguas Furtadas, ETC.)	m²	230,00	89,95	20.688,50
5.5	Calhas, Rufos e Algeosas aluminio 0,5mm	ml	62,30	44,00	2.741,20
5.6	Proteção capa muro com pingadeiras	ml	65,70	35,00	2.299,50
<b>Subtotal item 5.0</b>					<b>51.586,60</b>
<b>6.0</b>	<b>FORRO</b>				
6.1	Retirada do forro existente	m²	152,00	2,92	443,84
6.2	Instalação Gesso Acartonado normal (espessura de 12,5mm), aparafusadas a perfílados metálicos galvanizados longitudinais, espaçados a cada 0,60m, suspensos por pendurais rígidos reguláveis a cada 1,20m.	m²	152,00	68,70	10.442,40
6.3	Detalhe e rebaixe no Gesso Acartonado	ml	26,40	78,50	2.072,40
6.4	Divisória de Gesso Acartonado Tipo Drywall	m²	8,50	65,00	552,50
<b>Subtotal item 6.0</b>					<b>13.511,14</b>
<b>7.0</b>	<b>IMPERMEABILIZAÇÃO</b>				
7.1	Impermeabilização de marquise interna e externa	m²	72,50	5,88	426,30
<b>Subtotal item 8.0</b>					<b>426,30</b>
<b>8.0</b>	<b>REVESTIMENTOS DE PAREDES</b>				
8.1	Chapisco de aderência em paredes internas e externas, traço 1:3 (cimento:areia)	m²	18,00	3,54	63,72
8.2	Emboço para paredes internas e externas traço 1:2:8 (cimento:cal:areia média) - espessura 2,0 cm	m²	36,00	17,68	636,48

**ORÇAMENTO CAMARA DE VEREADORES**

**Obra: Reforma da Sala das Sessões Eng. Firmino Girardello e Reforma completa do telhado do pré**

**Proprietário: Município de Getúlio Vargas - Câmara de Vereadores**

**Município: Getúlio Vargas-RS**

**Endereço: Avenida Borges de Medeiros, nº - Getúlio Vargas - RS.**

**Área: 152,00 m² (Sala das sessões) e 230,00 m² (telhado).**

**Planilha Orçamentária**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PR. UNIT.(R\$)	VALOR (R\$)
8.3	Reboco (massa fina) traço 1:2 (cal:areia fina peneirada), com adição de 10% de cimento peneirado e espessura de 5mm	m²	36,00	10,82	389,52
<b>Subtotal item 8.0</b>					<b>1.089,72</b>
<b>9.0</b>	<b>PAVIMENTAÇÃO INTERNA</b>				
9.1	Remoção do piso existente 85371	m²	152,00	1,92	291,84
9.2	Regularização de Contrapiso e outras superfícies - 87071	m²	152,00	21,03	3.196,56
9.3	Assentamento de revestimento em porcelanato polido 80x80 Cor Bege	m²	152,00	102,82	15.628,64
9.4	Rejuntamento epoxi	m²	152,00	11,50	1.748,00
<b>Subtotal item 9.0</b>					<b>20.865,04</b>
<b>10.0</b>	<b>RODAPÉS</b>				
10.1	Rodapé em poliestireno h= 12cm	ml	62,00	22,90	1.419,80
<b>Subtotal item 10.0</b>					<b>1.419,80</b>
<b>11.0</b>	<b>PINTURA</b>				
11.1	Aplicação e lixamento de massa Latex em paredes duas demãos	m²	456,00	8,70	3.967,20
11.2	Aplicação e lixamento de massa Latex em Forros duas demãos	m²	160,00	14,88	2.380,80
11.3	Aplicação de fundo preparador a base de agua	m²	616,00	3,48	2.143,68
11.4	Pintura em latex acrílico acetinado 02 demãos sobre paredes internas	m²	616,00	12,78	7.872,48
11.5	Pintura em esmalte sintético 02 demãos em esquadrias de madeira	m²	35,67	56,15	2.002,87
<b>Subtotal item 11.0</b>					<b>18.367,03</b>
<b>12.0</b>	<b>INSTALAÇÃO ELÉTRICA</b>				
12.1	Remoção do sistema de iluminação, tomadas, circuitos e quadros de distribuição	m²	160,00	2,47	395,20
<b>12.2</b>	<b>Eletrodutos</b>				
12.2.1	Eletroduto PVC flexível corrugado Ø25mm fornecimento e instalação	ml	960,00	3,73	3.580,80
<b>12.3</b>	<b>CABOS E FIOS (CONDUTORES)</b>				
	<b>Condutor de cobre unipolar, isolamento em PVC/70°C, camada de proteção em PVC, não propagador de chamas, classe de tensão 750V, encordoamento classe 5, flexível, fornecimento e instalação com as seguintes seções nominais:</b>				
12.3.1	#2,5mm2	ml	2.460,00	2,26	5.559,60
12.3.2	#4mm2	ml	1.097,00	3,35	3.674,95
12.3.3	Quadro de Distribuição 13 disjuntores completo	und	1,00	702,00	702,00
<b>12.4</b>	<b>ILUMINAÇÃO E TOMADAS</b>				
12.4.1	Tomada de Embutir 2P+T 10A/250V com placa p/ caixa de Som	und	4,00	47,50	190,00
12.4.2	Tomada de Embutir 2P+T 20A/250V com placa p/ Ar condicionado	und	4,00	67,80	271,20
12.4.3	Tomada de Embutir Piso 2P+T 20A/250V com placa	und	2,00	65,40	130,80
12.4.4	Tomada de Embutir 2P+T 20A/250V com placa para Luminárias de Emergência	und	4,00	47,50	190,00
12.4.5	Tomada de Embutir 2P+T 20A/250V com placa	und	14,00	47,50	665,00
12.4.6	Interruptor 10 A, completo para circuitos das lampadas	und	10,00	43,50	435,00
12.4.7	Interruptor duas seções 10A por seção, completo	und	12,00	48,60	583,20
12.4.8	Embutido Led Down ligh Gu 10	und	25,00	65,50	1.637,50
12.4.9	Embutido Led Down ligh Par 20	und	43,00	108,00	4.644,00
12.4.10	Embutido Pannel de Super Led 30x30	und	22,00	189,00	4.158,00
12.4.11	Fita de LED - iluminação do piso	mt	3,00	89,00	267,00
12.4.12	Instalação de fiação para microfones incluindo acessorios	und	1,00	450,00	450,00
<b>Subtotal item 12.0</b>					<b>27.534,25</b>
<b>13.0</b>	<b>Pre- instalação para ar condicionado</b>				
13.1	Pre- instalação para ar condicionado, cabos dutos e demais acessorios	mt	31,00	56,00	1.736,00
13.2	Caixa para pré de ar Condicionado 24.000 BTU's	und	4,00	85,00	340,00
<b>Subtotal item 13.0</b>					<b>2.076,00</b>
<b>14.0</b>	<b>Mobiliário</b>				
14.1	Palco Elevado - Material, instalação - Conforme projeto	und	1,00	8.200,00	8.200,00
14.2	Restauração total da bancada principal ( mantendo as características originais)	und	1,00	3.500,00	3.500,00
<b>Subtotal item 14.0</b>					<b>11.700,00</b>
<b>15.0</b>	<b>Sistema de prevenção de Incêndio</b>				
15.1	Escada de ferro com corrimão instalada completa conforme projeto	und	1,00	9.600,00	9.600,00
15.2	Porta de Ferro com barra anti-panico instalada conforme projeto	und	1,00	1.450,00	1.450,00

**ORÇAMENTO CAMARA DE VEREADORES**

**Obra: Reforma da Sala das Sessões Eng. Firmino Girardello e Reforma completa do telhado do pré**  
**Proprietário: Município de Getúlio Vargas - Câmara de Vereadores**  
**Município: Getúlio Vargas-RS**  
**Endereço: Avenida Borges de Medeiros , n° – Getúlio Vargas - RS.**  
**Área: 152,00 m² (Sala das sessões) e 230,00 m² (telhado).**

**Planilha Orçamentária**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PR. UNIT.(R\$)	VALOR (R\$)
15.3	Corrimão nas escadarias de toda a edificação	mt	29,50	45,00	1.327,50
<b>Subtotal item 15.0</b>					<b>12.377,50</b>
<b>16.</b>	<b>Limpeza e Entrega do Mobiliário</b>				
16.1	Transporte e limpeza do local	vb	1,00	356,00	356,00
<b>Subtotal item 16.0</b>					<b>356,00</b>
<b>BDI Adotado de 20% diluído nos preços unitários</b>					
<b>TOTAL</b>					<b>R\$ 164.791,98</b>

Mão de obra R\$ 57.677,19  
 Material R\$ 107.114,79

GETÚLIO VARGAS, DEZEMBRO DE 2014.

\_\_\_\_\_  
 Município de Getúlio Vargas - Câmara de Vereadores  
 Getúlio Vargas - RS

\_\_\_\_\_  
 Simone Forlin Brancher  
 Arquiteta e Urbanista  
 CAU-A 34373-0

\_\_\_\_\_  
 Marília Salgado Bianchi  
 Arquiteta e Urbanista  
 CAU-A 54295-4