

LEI Nº 4.429 DE 26 DE DEZEMBRO DE 2011

Autoriza o Poder
Executivo a
alienar imóveis de
sua propriedade e
dá outras
providências.

Bel. PEDRO PAULO PREZZOTTO,
Prefeito Municipal de Getúlio Vargas, Estado do Rio Grande do
Sul.

FAÇO SABER que a Câmara Municipal
aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo
autorizado a proceder a alienação dos imóveis abaixo
descritos:

- **UM TERRENO URBANO**, constituído
pelo lote número 02, com a área superficial de 448,00m²,
situada na quadra 152A, desta cidade de Getúlio Vargas-RS,
quarteirão incompleto formado apenas pela Rua Professor
Irmão Taciano, Rua Afonso Tagliari e Rua Irmão Gabriel Leão,
distante a 57,00 metros da esquina formada pelas Ruas
Afonso Tagliari e Irmão Gabriel Leão, lado par, sem
benfeitorias, e dentro das seguintes confrontações e medidas:
ao NORTE, onde mede 16,00 metros, sendo 2,00 metros com
o lote número 09 e 14,00 metros com o lote número 10; ao
SUL, onde faz frente e mede igualmente 16,00 metros com a
Rua Afonso Tagliari; ao LESTE, onde mede 28,00 metros com
o lote número 01; e ao OESTE, onde mede 28,00 metros com
o lote número 03. Matriculado no Cartório de Registro de
Imóveis sob o nº20.281.

AVALIADO EM: R\$-143.360,00 (cento e quarenta e três mil e
trezentos e sessenta reais).

- **UM TERRENO URBANO**, constituído
pelo lote número 03, com a área superficial de 448,00m²,
situada na quadra 152A, desta cidade de Getúlio Vargas-RS,
quarteirão incompleto formado apenas pela Rua Professor
Irmão Taciano, Rua Afonso Tagliari e Rua Irmão Gabriel Leão,
distante a 73,00 metros da esquina formada pelas Ruas
Afonso Tagliari e Irmão Gabriel Leão, lado par, sem
benfeitorias, e dentro das seguintes confrontações e medidas:
ao NORTE, onde mede 16,00 metros, sendo 4,00 metros com
o lote número 08 e 12,00 metros com o lote número 09; ao
SUL, onde faz frente e mede 16,00 metros com a Rua Afonso
Tagliari; ao LESTE, onde mede 28,00 metros com o lote
número 02; e ao OESTE, onde mede 28,00 metros com o lote
número 04. Matriculado no Cartório de Registro de Imóveis
sob o nº20.282.

AVALIADO EM: R\$-143.360,00 (cento e quarenta e três mil e
trezentos e sessenta reais).

- **UM TERRENO URBANO**, constituído
pelo lote número 05, com a área superficial de 632,73m²,
situada na quadra 152A, desta cidade de Getúlio Vargas-RS,

quarteirão incompleto formado apenas pela Rua Professor Irmão Taciano, Rua Afonso Tagliari e Rua Irmão Gabriel Leão, localizado na esquina formada pelas Ruas Professor Irmão Taciano, lado par, sem benfeitorias, e dentro das seguintes confrontações e medidas: ao NORTE, onde faz frente e mede 17,45 metros com a Rua Professor Irmão Taciano; ao SUL, onde mede 24,73 metros com o lote número 04; ao LESTE, onde mede 30,00 metros com o lote número 06; e ao OESTE, onde faz frente e mede 30,87 metros com a Rua Afonso Tagliari. Matriculado no Cartório de Registro de Imóveis sob o nº20.184.

AVALIADO EM: R\$-196.146,30 (cento e noventa e seis mil cento e quarenta e seis reais com trinta centavos).

- **UM TERRENO URBANO**, constituído pelo lote número 06, com a área superficial de 420,00m², situada na quadra 152A, desta cidade de Getúlio Vargas-RS, quarteirão incompleto formado apenas pela Rua Professor Irmão Taciano, Rua Afonso Tagliari e Rua Irmão Gabriel Leão, distante a 17,45 metros da esquina formada pelas Ruas Professor Irmão Taciano e Afonso Tagliari, lado par, sem benfeitorias, e dentro das seguintes confrontações e medidas: ao NORTE, onde faz frente e mede 14,00 metros com a Rua Professor Irmão Taciano; ao SUL, onde mede 14,00 metros com o lote número 04; ao LESTE, onde mede 30,00 metros com o lote número 07; e ao OESTE, onde mede 30,00 metros com o lote número 05. Matriculado no Cartório de Registro de Imóveis sob o nº20.285.

AVALIADO EM: R\$-117.600,00 (cento e dezessete mil e seiscentos reais).

- **UM TERRENO URBANO**, constituído pelo lote número 07, com a área superficial de 420,00m², situada na quadra 152A, desta cidade de Getúlio Vargas-RS, quarteirão incompleto formado apenas pela Rua Professor Irmão Taciano, Rua Afonso Tagliari e Rua Irmão Gabriel Leão, distante a 31,45 metros da esquina formada pelas Ruas Professor Irmão Taciano e Afonso Tagliari, lado par, sem benfeitorias, e dentro das seguintes confrontações e medidas: ao NORTE, onde faz frente e mede 14,00 metros com a Rua Professor Irmão Taciano; ao SUL, onde mede 14,00 metros com o lote número 04; ao LESTE, onde mede 30,00 metros com o lote número 08; e ao OESTE, onde mede 30,00 metros com o lote número 06. Matriculado no Cartório de Registro de Imóveis sob o nº20.286.

AVALIADO EM: R\$-109.200,00 (cento nove mil e duzentos reais).

- **UM TERRENO URBANO**, constituído pelo lote número 08, com a área superficial de 420,00m², situada na quadra 152A, desta cidade de Getúlio Vargas-RS, quarteirão incompleto formado apenas pela Rua Professor Irmão Taciano, Rua Afonso Tagliari e Rua Irmão Gabriel Leão, distante a 45,45 metros da esquina formada pelas Ruas Professor Irmão Taciano e Afonso Tagliari, lado par, sem benfeitorias, e dentro das seguintes confrontações e medidas: ao NORTE, onde faz frente e mede 14,00 metros com a Rua Professor Irmão Taciano; ao SUL, onde mede 14,00 metros, sendo 10,00 metros com o lote número 04 e 4,00 metros com o lote número 03; ao LESTE, onde mede 30,00 metros com o

lote número 09; e ao OESTE, onde mede 30,00 metros com o lote número 07. Matriculado no Cartório de Registro de Imóveis sob o nº20.287.

AVALIADO EM: R\$-109.200,00 (cento nove mil e duzentos reais).

- **UM TERRENO URBANO**, constituído pelo lote número 09, com a área superficial de 420,00m², situada na quadra 152A, desta cidade de Getúlio Vargas-RS, quarteirão incompleto formado apenas pela Rua Professor Irmão Taciano, Rua Afonso Tagliari e Rua Irmão Gabriel Leão, distante a 59,45 metros da esquina formada pelas Ruas Professor Irmão Taciano e Afonso Tagliari, lado par, sem benfeitorias, e dentro das seguintes confrontações e medidas: ao NORTE, onde faz frente e mede 14,00 metros com a Rua Professor Irmão Taciano; ao SUL, onde mede 14,00 metros, sendo 12,00 metros com o lote número 03 e 2,00 metros com o lote número 02; ao LESTE, onde mede 30,00 metros com o lote número 10; e ao OESTE, onde mede 30,00 metros com o lote número 08. Matriculado no Cartório de Registro de Imóveis sob o nº20.288.

AVALIADO EM: R\$-109.200,00 (cento nove mil e duzentos reais).

- **UM TERRENO URBANO**, constituído pelo lote número 10, com a área superficial de 420,00m², situada na quadra 152A, desta cidade de Getúlio Vargas-RS, quarteirão incompleto formado apenas pela Rua Professor Irmão Taciano, Rua Afonso Tagliari e Rua Irmão Gabriel Leão, distante a 57,00 metros da esquina formada pelas Ruas Professor Irmão Taciano e Irmão Gabriel Leão, lado par, sem benfeitorias, e dentro das seguintes confrontações e medidas: ao NORTE, onde faz frente e mede 14,00 metros com a Rua Professor Irmão Taciano; ao SUL, onde mede 14,00 metros com o lote número 02; ao LESTE, onde mede 30,00 metros, sendo 20,00 metros com o lote número 11 e 10,00 metros com o lote número 01; e ao OESTE, onde mede 30,00 metros com o lote número 09. Matriculado no Cartório de Registro de Imóveis sob o nº20.289.

AVALIADO EM: R\$-113.400,00 (cento e treze mil e quatrocentos reais).

- **UM TERRENO URBANO**, constituído pelo lote número 11, com a área superficial de 1.140,00m², situada na quadra 152A, desta cidade de Getúlio Vargas-RS, quarteirão incompleto formado apenas pela Rua Professor Irmão Taciano, Rua Afonso Tagliari e Rua Irmão Gabriel Leão, localizado na esquina formada pelas Ruas Professor Irmão Taciano e Irmão Gabriel Leão, lado par, sem benfeitorias, e dentro das seguintes confrontações e medidas: ao NORTE, onde faz frente e mede 57,00 metros com a Rua Professor Irmão Taciano; ao SUL, onde mede 57,00 metros com o lote número 01; ao LESTE, onde faz frente e mede 20,00 metros, com a Rua Irmão Gabriel Leão; e ao OESTE, onde mede 20,00 metros com o lote número 10. Matriculado no Cartório de Registro de Imóveis sob o nº20.290.

AVALIADO EM: R\$-307.800,00 (trezentos e sete mil e oitocentos reais).

- **UM TERRENO URBANO**, constituído de parte do antigo lote rural número 34, com a área superficial

de 590,00m², situada na Linha 03, Segunda Seção Erechim, perímetro urbano desta cidade de Getúlio Vargas-RS, localizado no quarteirão incompleto formado apenas pelas Ruas Afonso Tagliari, Irmão Gabriel Leão e Av. Engenheiro Firmino Girardello, distante 20,00 metros da esquina formada pela Rua Afonso Tagliari e Rua Irmão Gabriel Leão, lado par, sem benfeitorias e dentro das seguintes confrontações e medidas: ao NORTE, onde mede 29,50 metros com parte do mesmo antigo lote rural número 34; ao SUL, onde mede 29,50 metros com parte do mesmo antigo lote rural número 34; ao LESTE, onde faz frente e mede 20,00 metros com a Rua Irmão Gabriel Leão; e ao OESTE, onde mede 20,00 metros, com parte do mesmo antigo lote rural número 34. Matriculado no Cartório de Registro de Imóveis sob o n°20.250.

AVALIADO EM: R\$-117.000,00 (cento e dezessete mil reais).

- **UM TERRENO URBANO**, constituído de parte do antigo lote rural número 34, com a área superficial de 280,00m², situada na Linha 03, Segunda Seção Erechim, perímetro urbano desta cidade de Getúlio Vargas-RS, localizado no quarteirão incompleto formado apenas pelas Ruas Afonso Tagliari, Irmão Gabriel Leão e Av. Engenheiro Firmino Girardello, distante a 15,50 metros da esquina formada pelas Ruas Afonso Tagliari e Irmão Gabriel Leão, lado par, sem benfeitorias e dentro das seguintes confrontações e medidas: ao NORTE, onde faz frente e mede 14,00 metros com a Rua Afonso Tagliari; ao SUL, onde mede 14,00 metros com parte do mesmo antigo lote rural número 34; ao LESTE, onde mede 20,00 metros com parte do mesmo antigo lote rural número 34; e ao OESTE, onde mede 20,00 metros, com parte do mesmo antigo lote rural número 34. Matriculado no Cartório de Registro de Imóveis sob o n°20.248.

AVALIADO EM: R\$ 92.400,00 (noventa e dois mil e quatrocentos reais).

- **UM TERRENO URBANO**, constituído de parte do antigo lote rural número 34, com a área superficial de 310,00m², situada na Linha 03, Segunda Seção Erechim, perímetro urbano desta cidade de Getúlio Vargas-RS, quarteirão incompleto formado apenas pelas Ruas Afonso Tagliari, Irmão Gabriel Leão e Av. Engenheiro Firmino Girardello, localizado na esquina formada pelas Ruas Afonso Tagliari e Irmão Gabriel Leão, lado par, sem benfeitorias e dentro das seguintes confrontações e medidas: ao NORTE, onde faz frente e mede 15,50 metros com a Rua Afonso Tagliari; ao SUL, onde mede 15,50 metros com parte do mesmo antigo lote rural número 34; ao LESTE, onde faz frente e mede 20,00 metros com a Rua Irmão Gabriel Leão; e ao OESTE, onde mede 20,00 metros, com parte do mesmo antigo lote rural número 34. Matriculado no Cartório de Registro de Imóveis sob o n°20.249.

AVALIADO EM: R\$-105.400,00 (cento e cinco mil e quatrocentos reais).

Art. 2º - A alienação será feita mediante licitação, na modalidade concorrência pública, tipo maior lance (oferta), considerando como valor mínimo o auferido na avaliação.

Art. 3º - A responsabilidade pelas despesas de escritura e do registro de imóveis atinentes à transferência do imóvel descrito no art. 1º correrão a cargo do Comprador conforme disposto no art. 490 da Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002.

Art. 4º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE GETÚLIO VARGAS, 26 de dezembro de 2011.

Bel. PEDRO PAULO PREZZOTTO
Prefeito Municipal

Registre-se e Publique-se

SILVANA ENDERLE MATTANA
Secretária de Administração Substituta